







種目	売住宅				
価格					
所在地	広島市西区己斐上5丁目45-17				
間取	4LDK				
物件名	己斐上住宅	管理番号			
交通	広電己斐団地入口((ボンバス)バス	停より 徒歩1分		
土地面積	(公簿)185.16m2	私道負担面積	無		
建物面積	138.07m2	築年月	1979年8月		
間取内訳	1F:6和×2 2F:8洋/		К		
延面積内訳	1階 87.11m2・2階 50.96m2				
その他一時金					
ランニングコスト					
土地権利	所有権	現況	空家		
規模	2階建	構造	軽量鉄骨造瓦葺2階建		
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%		
地目	宅地	地勢	その他		
引渡	即時	取引態様	売主		
設備	駐車場有2台				
学区	己斐東小学校(1198m), 己斐中学校(373m)				
備考	国土法届出不要 接道方向:北西 幅員:12.0m 公道 接道:16.0m 接道方向:北東 幅員:6.2m 公道 接道:8.5m 環境:住宅地 定住タイプ:山の近く				
安心・安全 サポート					

(株)アップル建設

広島市安佐南区伴中央6丁目35-6

(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

TEL	082-811-9108	物件番号	00237614
FAX	082-811-9118	更新日	2023年04月17日
免許番号	知事(2)第10620号	有効期限	2023年07月06日